

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 5.4.2025.g. do 9.7.2025.g.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je pretežito sva imovina osim vanknjižnog vlasništva nekretnine površine 23,09 m2, u naravi stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2.

Neunovčenu imovinu čini vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 11.694 EUR. Naime, za predmetnu nekretninu stečajni dužnik u svojoj dokumentaciji nema dokumente temeljem kojih bi bio uspostavljen pravni slijed stjecanja, odnosno stečajni dužnik predmetnu nekretninu ima zavedenu u poslovnim knjigama, te ima nesmetan i miran posjed više desetaka godina. Pitanje upisa vlasništva trebalo bi biti riješeno u postupku etažiranja, no isto se nije uspjelo realizirati već nekoliko godine pri čemu problem čini upis Republike Hrvatske na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada. Postupak je pokrenuo upravitelj zgrade Gradnja Mičuda d.o.o., te je u postupku angažirana odvjetnica Andreja Kušec Kovačević. Postupak je zastao zbog čekanja očitovanja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na okolnost upisa Republike Hrvatske u zemljišnim knjigama na zemljišnoknjižnoj čestici na kojoj se nalazi stambena zgrada. Prema telefonskoj informaciji, odvjetnica je dostavila svu dokumentaciju koju je Ministarstvo zahtjevalo. U cilju što bržeg rješavanja predmeta i u ovom izvještajnom periodu sam nadalje više puta kontaktirao Ministarstvo radi rješavanja zahtjeva kako bi se moglo provesti etažiranje kao preduvjet unovčenja preostale jedine neunovčene stečajne mase. Osim telefonskog kontakta, zaduženim osobama u Ministarstvu je poslano i više e mail poruka u cilju okončanja postupka.

Dokaz: E mail poruke

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 20.3.2025.g. do 10.6.2025.g.ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur
- kamate po viđenju	38,12

- ostali prilivi	126,02
Ukupno priliv na račun	164,14

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur
- plaćena bankarska naknada i FINA	54,16
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	45,96
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	530,90
- ostali troškovi	8,83
Ukupno ostvareni odlivi	639,85

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu 242.698,78 Eur

Režijski troškovi čine redovni troškovi nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 koji je u postupku pokušaja etažiranja.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ustrajati će se na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH).

S obzirom na dugotrajnost postupanja Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva i nepredvidivost roka u kojem će biti riješen zahtjev vezan uz etažiranje, u daljnjem postupanju biti će poduzete radnje na izradi završnog računa stečajnog postupka u cilju zaključenja stečajnog postupka, uz daljnje po potrebi zastupanje stečajne mase u postupku uređenja zemljišnoknjižnog stanja neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 9.7.2025.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec